

RÉALISATIONS



Hôtel Particulier

2 rue Cabassol - Aix en Provence (13)

RESTAURATION & AMÉNAGEMENT

2007-2008



avant travaux



après travaux

Cet hôtel particulier est situé en plein coeur du Quartier Mazarin, proche du Cours Mirabeau, dans le Secteur Sauvegardé de la Ville d'Aix en Provence.

L'édifice était et est demeuré suite aux travaux une habitation mono-familiale.

Le projet consistait à restaurer le bâtiment, qui avait besoin d'interventions structurelles importantes pour sa bonne conservation, tout en lui conférant le confort moderne que son nouveau propriétaire était en droit d'attendre.

Les aménagements intérieurs ont donc été nombreux, l'enjeu était de réaliser ces interventions tout en respectant le lieu et en le mettant en valeur.



Aménagements intérieurs



Maîtrise d'œuvre :

Claire Florenzano, Architecte du Patrimoine

Pascal Duverger, Architecte du Patrimoine, mandataire

BET Thiercelin - Structure

BET SOL.A.I.R - Fluides

Cabinet Jacques Roubille - Économiste



Maître d'ouvrage : FINOGEST

Montant estimé des travaux : 1 621 347,00 € ht



Complément de relevé réalisés sur la base du relevé de géomètre fourni par la maîtrise d'ouvrage.

Mission complète

Secteur sauvegardée

L'Hôtel Niollon

34, rue du 4 septembre - Aix en Provence (13)

RÉHABILITATION

2009-2011



avant travaux



après travaux

Cet hôtel particulier est situé dans le Secteur Sauvegardé d'Aix-en-Provence, au coeur du quartier Mazarin. Sa porte principale, sur rue du Quatre Septembre est inscrite Monument Historique.

L'édifice a été subdivisé en plusieurs logements depuis déjà un certain nombre d'années, le projet de la maîtrise d'ouvrage consiste en la restauration du bâtiment sans changement de programme mais moyennant les aménagements intérieurs nécessaires pour remettre ce programme en conformité avec la mise en valeur et la restauration du bâtiment.

Ont été notamment réalisées les interventions suivantes :

- création d'une gaine d'ascenseur au sud de l'escalier existant,
- modifications ponctuelles de la distribution intérieure,
- suppression des réseaux parasites en façades, reprise de
- certaines baies pour optimiser la composition des façades



Maîtrise d'œuvre :

Mathieu Perrin, Architecte du Patrimoine
Claire Florenzano, Architecte du Patrimoine
Pascal Duverger, Architecte du Patrimoine, mandataire
BET Thiercelin - Structure
Cabinet Jacques Roubille - Économiste



Maître d'ouvrage : ALPHINVEST

Montant estimé des travaux : 1 516 923,00 € ht



Complément de relevé réalisés sur la base du relevé de géomètre fourni par la maîtrise d'ouvrage.
Mission complète
Secteur sauvegardée

Hôtel d'Oraison

1 rue Pierre & Marie Curie - Aix en Provence (13)

RESTAURATION ET RÉHABILITATION

2011-2013



Fruit de plusieurs remaniements parcellaires, les fondements de cet hôtel particulier remontent probablement au XVI^{ème} siècle. L'état dans lequel il se présente aujourd'hui est celui qui fit suite aux plus grands aménagements du XVIII^{ème} siècle, sous la feuille de Mathieu Fulque d'Oraison.

Les travaux qui ont duré près de 24 mois ont eu pour but de restaurer les logements qui composaient déjà le bâtiment et ont été l'occasion de restituer, en collaboration étroite avec la CRMH, des dispositions originelles remarquables qui avaient été dénaturés aux XIX^{ème} et XX^{ème} siècle.

Les travaux ont compris :

- la restauration des façades
- la restauration de tous les intérieurs
- la reprise lourde des structures du bâtiment
- la réfection des toitures



Maîtrise d'œuvre :

Claire FLORENZANO, Architecte d'opération

François GUIGNARD - Igor ZAMANSKI - Architectes (Paris)



Maître d'ouvrage : Privé

Montant estimé des travaux : 3 100 000,00 € ht



Mission DET

Monument Historique Inscrit

Institute For American Universities

8 rue Littéra - Aix en Provence (13)

RÉHABILITATION

2011-2013



Le projet consiste à transformer l'immeuble, situé au 8 rue Littéra, en ERP de 5ème catégorie qui accueillera les salles de cours et l'administration de l'Institute for American Universities.

Cet immeuble manque d'un entretien régulier depuis maintenant quelques années, néanmoins, la valeur patrimoniale de l'ensemble est indéniable et plusieurs éléments sont à conserver, restaurer ou mettre en valeur : plafonds gypsés des grands salons sur rue, peintures murales XVIIIème du RdC, fontaines intérieures et cage d'escalier principale....

Il sera lourdement réhabilité avec le renforcement de tous ses planchers et la création d'une gaine d'ascenseur qui permettra aux PMR d'accéder à tous les étages publics.

L'immeuble est organisé autour d'une cour intérieure située au Nord Est de la parcelle, sa partie arrière sur cour intérieure sera surélevée d'un étage.



Maîtrise d'œuvre :
A+P Architectes associés
Claire Florenzano, Architecte du Patrimoine
BET Bainier - Structure
BET SOL.A.I.R - Fluides
Cabinet Jacques Roubille - Économiste
Ingénierie et Coordination - OPC



Maître d'ouvrage : Institut For American Universities
AMO : Zarafa
Montant estimé des travaux : 1 751 080,00 € ht



Mission complète
Secteur sauvegardée
ERP 5ème catégorise
SHON : 979 m2

Bastide Jas de Bouffan

Route de Galice - Aix en Provence (13)

RÉHABILITATION DU BÂTIMENT DE L'ORANGERIE

2012-2014



L'étude porte sur la réhabilitation de l'orangerie du Jas de Bouffan, bastide où Cézanne vécut une quarantaine d'années, et où il peint un grand nombre de toiles.

Il s'agit de travaux de réutilisation ou réhabilitation du bâtiment existant auquel s'ajoute l'aménagement d'un nouvel usage d'accueil au public. Ces travaux ne changeront pas l'aspect extérieur du bâtiment classé et vont, au contraire, dans le sens de son amélioration.

La ville d'Aix en Provence, propriétaire depuis 1996 du Jas de Bouffan, souhaite ouvrir ce patrimoine au public, en mémoire de la vie du peintre et de son oeuvre culturelle d'une rare qualité.

Une étude de réhabilitation complète du site a été lancée en 2005, sous la direction de François Botton, architecte en chef des Monuments Historiques.

L'orangerie, construite probablement au début du XXe siècle, est un édifice d'un seul niveau orienté Est-Ouest formant le prospect du grand bassin. Le bâtiment est un quadrilatère avec des élévations Nord et Ouest hermétiquement fermées, et des élévations Sud et Est généreusement ouvertes. Il est construit sur un soubassement maçonné qui amorti une pente légère descendant vers le Sud.

L'orangerie était une serre où l'on réunissait les plantes et les orangers pour les protéger des rigueurs de l'hiver. L'étude vise à aménager le volume de l'orangerie en bâtiment d'accueil pour les visiteurs de la Bastide du Jas de Bouffan. La reconversion du bâtiment le transformera en ERP de type Y de 5ème catégorie.

Au vu des éléments existants et de la position de l'édifice dans un site entièrement classé, le parti pris du projet de restauration prend la voie de la conservation au maximum des éléments en place, et d'un aménagement d'accueil contemporain n'affectant pas la structure de l'orangerie, tout en gardant la lisibilité du volume initiale, dans un esprit de réversibilité.



Maîtrise d'œuvre :
A+P Architectes associés
Mathieu Perrin, Architecte du Patrimoine
BET SOL.A.I.R



Maître d'ouvrage : Ville d'Aix en Provence

Montant estimé des travaux : 358 688,00 € ht



Mission de maîtrise d'oeuvre complète
Domaine et Monument Historique Inscrit

Porte Aynière

2, Rue de l'Ormeau - 04500 RIEZ

RESTAURATION DES TOITURES, FAÇADES ET CAGE D'ESCALIER

2013



L'édifice date du 1^{er} quart du XIV^e siècle, il s'agit d'un des ports du rempart médiéval de la ville de Riez.

La porte fut englobée à un Hôtel particulier à la Renaissance pour ensuite former au XVIII^e siècle l'édifice que l'on connaît aujourd'hui.

Le projet consiste en la restauration des toitures, des façades et de la cage d'escalier



Maîtrise d'œuvre :
A+P Architectes associés
MATHIEU PERRIN - Architecte du Patrimoine



Maître d'ouvrage : Copropriété de L'ormeau

Montant des futurs travaux : 250 000,00 € ht



Mission de maîtrise d'œuvre complète
Classé MH

Hôtel Boyer d'Éguilles

6, ESPARIAT - Aix-en-Provence

ÉTUDE PRÉALABLE DE LA TOTALITÉ DU MONUMENT EN VUE DE SA RESTAURATION

2013-2014



L'édifice date du 1^{er} quart du XVII^e siècle et de la 1^{ère} moitié du XVIII^e siècle, et un arrêté du 26 avril 1988 l'a classé parmi les monuments historiques, ainsi que le mur de clôture de la cour sur la rue Espariat, la façade et la toiture Place des Chapeliers, le sol des deux cours ; il est également situé dans le secteur sauvegardé d'Aix-en-Provence.

L'étude préalable en cours a pour but d'établir un état de la connaissance du monument le plus complet possible :

- étude historique,
- archéologie du bâti,
- diagnostic sanitaire,
- diagnostic architectural et patrimonial,
- sondages et constats des décors,...

Cette connaissance exhaustive doit aboutir à l'élaboration du projet de restauration de l'édifice et l'établissement détaillé et chiffré des travaux qui seront effectués.

Ce travail se déroule en étroite collaboration avec la CRMH .

L'agence est mandataire de l'équipe qui réalise l'étude et qui se compose de :

- Norbert ALGOIN, ingénieur structure spécialisé
- Claude PRIBETICH, architecte historienne
- Cabinet DUBOIS, métreur MH
- SINOPIA, sondages et restaurations des revêtements muraux et décors

L'aile Est du monument a déjà fait l'objet d'une campagne de restauration menée par notre agence en 2012.



Maîtrise d'œuvre :

A+P Architectes associés

Claire FLORENZANO - Architecte du Patrimoine



Maître d'ouvrage : SC GCH BE

Montant des futurs travaux : étude en cours



Étude Préalable

Classé MH

Château d'Éguilles

Mairie d'Éguilles, Place Gabriel Payeur - EGUILLES (13)

RESTAURATION ET RÉHABILITATION

2013-2014



Le Château d'Éguilles est un édifice remontant au 3e quart du XVIIe siècle. Ses façades, toitures, hall d'entrée et escalier sont inscrits par arrêté du 29 août 1984.

Le projet comprend :

- la restauration des façades du Château,
- la réfection des toitures,
- les travaux de reprises structurelles nécessaires,
- la remise en conformité de l'installation électrique,
- la remise aux normes des installations thermiques,...

Le Château d'Éguilles accueille aujourd'hui la Mairie de cette commune, il s'agit donc d'un ERP, ce qui cristallise les problématiques d'adéquation entre normes actuelles et monuments. Les travaux de restauration et de réhabilitation devront prendre en compte cette spécificité.



Maîtrise d'œuvre :

A+P Architectes associés

Claire FLORENZANO, Architecte du Patrimoine

BET Tiercelin - Structure

BET Domene - Thermique

BET Côté Lumière - Électricité Mise en lumière



Maître d'ouvrage : Mairie d'Éguilles

Montant estimé des travaux : 1 393 500,00 € ht



Mission complète

en cours - phase diagnostic

Monument Historique Inscrit - ERP

PATRIMOINE





Église de Barcarin
Salin de Giraud (13)

Claire Florenzano
Mathieu Perrin
Gerhard Scheller

Commune d'Arles
2011

Travaux : 250 000 €

Marché public
Maîtrise d'œuvre
Restauration



Chapelle St-Vincent
Site de la Poudrerie de
St- Chamas (13)

Claire Florenzano
Mathieu Perrin
Pascal Duverger,
Architecte mandataire

Conservatoire du Littoral
2010

Travaux : 350 000 €

Marché public
Maîtrise d'œuvre
Diagnostic architectu-
ral et historique



Banque Martin Maurel
Façade du
20, rue grignan Marseille
(13)

Claire Florenzano
Pascal Duverger,
Architecte mandataire

Banque Martin Maurel
2010

Travaux : 407 218 €

Maîtrise d'œuvre
Restauration



Centre d'interprétation
d'Architecture Romane
Saint Amand de Boixe (16),
MH Classé

Gerhard Scheller
Philippe Villeneuve
ACMH
architecte mandataire

Commune de Saint
Amand de Boixe
2005

Travaux : 1 102 980 €

Marché public
Maîtrise d'œuvre
Etude préalable
Restauration

